STAROSTA ŁASKI
ul. Południowa 1
98-100 Łask

AB.6740.1.412.2024.JO88

Urząd Miejski w Łasku
RPW/22586/2025
Data 2025-09-17

Łask, dnia 09 września 2025 r.

DECYZJA NR 419/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 22.11.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:
Gminy Łask – Łask, ul. Warszawska 14

obejmującego:
„Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna-Las" w Łasku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną": ETAP I Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej wraz z infrastrukturą techniczną, ETAP II Wykonanie ogrodu sensorycznego, ETAP III budowa siłowni zewnętrznej, ETAP IV budowa placu zabaw, ETAP V wykonanie ogrodów deszczowych, ETAP VI budowa altany drewnianej, ETAP VII zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na ogród bioróżnorodności na działce nr 181 w obrębie 5, przy ul. Śląskiej w Łasku.

projektanci:
Kamiński Michał – upr. nr 23/WMOKK/2017 w specj. architektonicznej, wpis na listę WMOIA Nr WM-0281
Klak Ireneusz – upr. nr POM/0223/PWOS/10 w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę POIIB Nr POM/IS/0138/11
Kibort Adam – upr. nr POM/0009/PWOE/12 w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę POIIB Nr POM/IE/0238/012.

z zachowaniem następujących warunków:
- roboty budowlane prowadzić stosowanie do zapisów zawartych w postanowieniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2025 r., znak: WUOZ-ZN.5142.790.2025.MZ,

wynikających z:
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 22.11.2024 r. Gmina Łask – Łask, ul. Warszawska 14 wystąpiła do Starosty Łaskiego o pozwolenie na „Budowę Centrum Integracji Społecznej w Łasku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną": ETAP I Budowa Centrum Integracji Społecznej wraz z infrastrukturą techniczną, ETAP II Wykonanie ogrodu sensorycznego, ETAP III budowa siłowni zewnętrznej, ETAP IV budowa placu zabaw, ETAP V wykonanie ogrodów deszczowych, ETAP VI budowa altany drewnianej, ETAP VII zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na ogród bioróżnorodności na działce nr 181 w obrębie 5 przy ul. Śląskiej w Łasku.

W dniu 03.12.2024 r. inwestor złożył pismo w zakresie zmiany nazwy zamierzenia budowlanego na „Budowę Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna-Las" w Łasku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną" oraz zmianę Etapu I na: Budowa Centrum

Edukacji Ekologicznej wraz z infrastrukturą techniczną, załączając jednocześnie skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę.

Stosownie do zapisów zawartych w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem z dnia 04.12.2024 r. zwrócił się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji, z uwagi na fakt, że inwestycja usytuowana jest na obszarze ochrony historycznego układu urbanistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Postanowieniem z dnia 03.01.2025 r., (data wpływu 07.01.2025 r.), znak: WUOZ-ZN.5142.1318.2024.MZ Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji oraz poinformował, że w celu uzyskania uzgodnienia należy przedłożyć skorygowany projekt, uwzględniający uwagi zawarte w ww. postanowieniu.

Z uwagi na powyższe oraz ze względu na fakt, że przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany nie spełniają wymagań określonych w art. 35 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 13/2025 z dnia 29.01.2025 r. zobowiązano inwestora do usunięcia stwierdzonych w nim nieprawidłowości, w terminie do dnia 30.04.2025 r.

Pismem z dnia 28.04.2025 r. (data wpływu 29.04.2025r.) Inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia ww. postanowienia, w terminie do dnia 30.06.2025 r.

Wobec powyższego, stosownie do art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowieniem nr 99/2025 z dnia 30.04.2025 r. przedłużono termin uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 30.06.2025 r.

W dniu 27.06.2025 r. inwestor ponownie zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia ww. postanowienia, w terminie do dnia 31.07.2025 r. W związku z powyższym postanowieniem nr 162/2025 z dnia 30.06.2025 r. przedłużono termin uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 31.07.2025 r.

W dniu 31.07.2025 r. inwestor przedłożył trzy egzemplarze uzupełnionej dokumentacji projektowej wywiązując się tym samym z obowiązku nałożonego ww. postanowieniem.

W dniu 01.08.2025 r. organ architektoniczno-budowlany ponownie zwrócił się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego dla ww. inwestycji.

Postanowieniem z dnia 04.09.2025 r., znak: WUOZ-ZN.5142.790.2025.MZ Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr L/527/10 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 15.09.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku Kolumnie pomiędzy drogą Krajową nr 14 a rzeką Pałusznicą, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę nr 181 w obrębie 5, przy ul. Śląskiej w Łasku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia tej decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2025 r. poz. 1154).

STAROSTA ŁASKI

.....

Z up. STAROSTY
Izabela Duniec
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....

Otrzymują:
1. Gmina Łask
2. Burmistrz Łasku

Do wiadomości:
1. Urząd Miejski w Łasku
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – dot. WUOZ-ZN.5142.790.2025.MZ
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku
4. a/a

Decyzję przygotowała:
S. Dziębowska

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
   Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula Informacyjna

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Łaski, Łask ul. Południowa 1, 98-100 Łask, tel. 43 6756800. Dane kontaktowe do Inspektora Danych Osobowych: tel. 43 6756840, e-mail: iod@lask.com.pl, lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Dane osobowe przetwarzana będą w celu: wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego oraz wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego; W związku z przetwarzaniem danych mogą one być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych w tym: inne podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. W związku z przetwarzaniem przez Administratora przysługuje Państwu: prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Starostwo Powiatowe w Łasku
Wydział Architektury i Budownictwa
98-100 Łask, ul. Narutowicza 17
tel. (43) 6763062